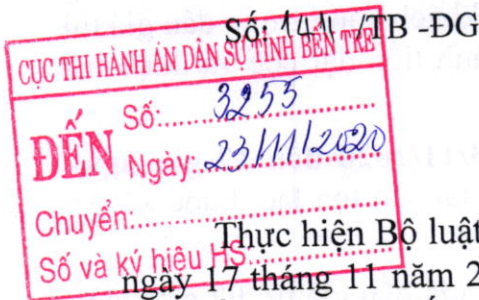


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 20 tháng 11 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Bộ luật dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 336/HĐ-DVĐG ngày 16/11/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của và Lê Thị Kiều Diễm và ông Lê Văn Triển, cư ngụ tại: 36/3 ấp An Ngãi A, xã An Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.019,5m²;
- Thuộc thửa đất số 125 và 267, tờ bản đồ số 21 (trong đó: thửa đất 125 có diện tích 1.372,8 m² và thửa đất số 267 có diện tích 646,7 m²).
- Mục đích sử dụng: Đất LUK (đất trồng lúa);

2. Công trình xây dựng trên đất (chuồng bò):

- Diện tích: 24m²
- Kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, nền đất, không vách
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: Không xác định
- * Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp An Ngãi A, xã An Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Lê Thị Kiều Diễm và ông Lê Văn Triển, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 155.546.155đ** (Một trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi sáu ngàn, một trăm năm mươi lăm đồng).

* *Lưu ý:* Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất người trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí bán hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **30.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403

được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 23/11/2020 đến 17 giờ ngày 24/12/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã An Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/11/2020 đến 17 giờ ngày 24/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 24, 25, 28/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

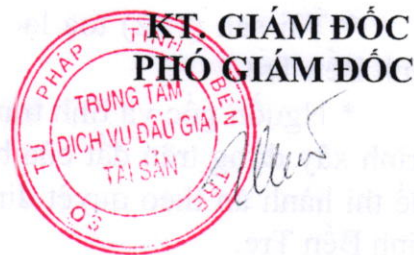
- Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 29/12/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, (địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 và website: dgts.moj.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- UBND xã An Thạnh (để niêm yết);
- Ông Lê Văn Triển và bà Lê Thị Kiều Diễm;
(Chi cục THA dân sự huyện Thạnh Phú chuyên);
- Lưu: HS 336/2020, Niêm yết TTĐG, L₃.



Nguyễn Thị Bích Thủy